

ПРОТОКОЛЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования «Нагольненский сельсовет»
Пристенского района Курской области от
01.11.2018 года**

ПРОТОКОЛ № 1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАГОЛЬНЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 01 ноября 2018г.

Место проведения: здание МКУК «Луговской
ЦСДК»- х. Луг ул. Школьная дом3.

Начало проведения: «10 час.00 мин.»

Председатель комиссии: Разуванов А.А., Глава Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области.

Заместитель председателя комиссии: Рыженкова Л.П.,- заместитель главы Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Секретарь комиссии: Лепшеева Е.Г., Председатель Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области

Члены комиссии:

Язепчик В.А., начальник отдела Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Игнатьева В.С., депутат Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Гаврилова Е.С., консультант Отдела архитектуры, строительства Администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Присутствуют: жители х. Луг, представители Администрации Нагольненского сельсовета. Всего присутствуют 10 человек. Участники публичных слушаний зарегистрированы в журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу (прилагается), не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Нагольненского сельсовета.

Секретарь комиссии Лепшеева Е.Г – Председатель Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области , осуществляет ведение протокола.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Нагольненского сельсовета Разуванова А.А. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненского сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Разуванов А.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 03 сентября 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Нагольненского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Нагольненский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Нагольненский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Нагольненского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Нагольненского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

□ выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление зам.главы Администрации Нагольненского сельсовета Рыженковой Л.П

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий – Разуванов А.А. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Нагольненского сельсовета

Разуванову А.А. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Нагольненского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу – <http://nagolen.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное

зонирование», а также на информационных стендах на территории Нагольненского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу – <http://nagolen.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Нагольненского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Разуванов А.А. Разуванов.
подпись

Рыженкова Л.П. Рыженкова
подпись

Лепшеева Е.Г. Лепшеева
подпись

Язепчик В.А. Язепчик
подпись

Игнатьева В.С. Игнатьева
подпись

Гаврилова Е.С. Гаврилова
подпись

ПРОТОКОЛ № 2
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАГОЛЬНЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 01 ноября 2018г.

Место проведения: - жилой дом (х. Мокренький ул.
Заречная дом 39)

Начало проведения: «11 час.30 мин.»

Председатель комиссии: Разуванов А.А., Глава Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области.

Заместитель председателя комиссии: Рыженкова Л.П., - заместитель главы Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Секретарь комиссии: Лепшеева Е.Г., Председатель Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области

Члены комиссии:

Язепчик В.А., начальник отдела Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Игнатьева В.С., депутат Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Гаврилова Е.С., консультант Отдела архитектуры, строительства Администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Присутствуют: жители с. Нагольное, представители Администрации Нагольненского сельсовета. Всего присутствуют 11 человек. Участники публичных слушаний зарегистрированы в журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу (прилагается), не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Нагольненского сельсовета.

Секретарь комиссии Лепшеева Е.Г – Председатель Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области, осуществляет ведение протокола.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Нагольненского сельсовета Разуванова А.А. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Разуванов А.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 06 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Нагольненского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Нагольненский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Нагольненский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Нагольненского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Нагольненского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- ☐ обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

- ☐ обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- ☐ определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных

интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

□ выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утверждённые местные нормативы градостроительного проектирования Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление зам.главы Администрации Нагольненского сельсовета Рыженковой Л.П.

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий – Разуванов А.А. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Нагольненского сельсовета Разуванову А.А. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Нагольненского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу – <http://nagolen.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Нагольненского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу – [http:// nagolen.rkursk.ru](http://nagolen.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Нагольненского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу – [http:// nagolen.rkursk.ru](http://nagolen.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Нагольненского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Разуванов А.А. Разуванов
подпись

Рыженкова Л.П. Рыженкова
подпись

Лепшеева Е.Г. Лепшеева
подпись

Язепчик В.А. Язепчик
подпись

Игнатьева В.С. Игнатьева
подпись

Гаврилова Е.С. Гаврилова
подпись

ПРОТОКОЛ № 3
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАГОЛЬНЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: : 01 ноября 2018г

Место проведения: здание Ржавчинского
ФАПа х. Ржавчик ул. Садовая дом 14,

Начало проведения: «13 час.00 мин.»

Председатель комиссии: Разуванов А.А., Глава Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области.

Заместитель председателя комиссии: Рыженкова Л.П., - заместитель главы Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Секретарь комиссии: Лепшеева Е.Г., Председатель Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области

Члены комиссии:

Язепчик В.А., начальник отдела Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Игнатьева В.С., депутат Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Гаврилова Е.С., консультант Отдела архитектуры, строительства Администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Присутствуют: жители х. Ржавчик, представители Администрации Нагольненского сельсовета. Всего присутствуют 9 человек. Участники публичных слушаний зарегистрированы в журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу (прилагается), не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Нагольненского сельсовета.

Секретарь комиссии Лепшеева Е.Г – Председатель Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области , осуществляет ведение протокола.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Нагольненского сельсовета Разуванова А.А. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Разуванов А.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 06 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Нагольненского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Нагольненский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Нагольненский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Нагольненского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Нагольненского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- ☐ обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- ☐ обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- ☐ определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

□ выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утверждённые местные нормативы градостроительного проектирования Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление зам.главы Администрации Нагольненского сельсовета Рыженковой Л.П

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий – Разуванов А.А. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Нагольненского сельсовета

Разуванову А.А. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Нагольненского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу – <http://nagolen.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Нагольненского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу – <http://nagolen.rkursk.ru> в разделе

«Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Нагольненского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Разуванов А.А. Разуванов
подпись

Рыженкова Л.П. Рыженкова
подпись

Лепшеева Е.Г. Лепшеева
подпись

Язепчик В.А. Язепчик
подпись

Игнатьева В.С. Игнатьева
подпись

Гаврилова Е.С. Гаврилова
подпись

ПРОТОКОЛ № 4
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАГОЛЬНЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 01 ноября 2018г.

Место проведения: - здание МКУК «Нагольненский
СДК»- с. Нагольное ул. Центральная д.1-А;

Начало проведения: «14 час.30 мин.»

Председатель комиссии: Разуванов А.А., Глава Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области.

Заместитель председателя комиссии: Рыженкова Л.П.,- заместитель главы Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Секретарь комиссии: Лепшеева Е.Г., Председатель Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области

Члены комиссии:

Язепчик В.А., начальник отдела Администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Игнатьева В.С., депутат Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Гаврилова Е.С., консультант Отдела архитектуры, строительства Администрации Пристенского района Курской области (по согласованию).

Присутствуют: жители с. Нагольное, представители Администрации Нагольненского сельсовета. Всего присутствуют 14 человек. Участники публичных слушаний зарегистрированы в журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу (прилагается), не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Нагольненского сельсовета.

Секретарь комиссии Лепшеева Е.Г – Председатель Собрания депутатов Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области , осуществляет ведение протокола.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Нагольненского сельсовета Разуванова А.А. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Разуванов А.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 06 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Нагольненского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Нагольненский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Нагольненский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Нагольненского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Нагольненского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- ☐ обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

- ☐ обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- ☐ определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

□ выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление зам.главы Администрации Нагольненского сельсовета Рыженковой

Л.П

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. Также появилась необходимость, в связи с межеванием контейнерных площадок, изменение отражённого в Проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области минимального размера территориальной зоны Ж1 с «минимальный размер 50 кв.м.» на «минимальный размер не устанавливается»

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий – Разуванов А.А. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Нагольненского сельсовета

Разуванову А.А. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагольненский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Нагольненского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу – <http://nagolen.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Нагольненского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу – <http://nagolen.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное

зонирование», а также на информационных стендах на территории Нагольненского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу – <http://nagolen.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Нагольненского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Разуванов А.А. Разуванов
подпись

Рыженкова Л.П. Рыженкова
подпись

Лепшеева Е.Г. Лепшеева
подпись

Язепчик В.А. Язепчик
подпись

Игнатьева В.С. Игнатьева
подпись

Гаврилова Е.С. Гаврилова
подпись